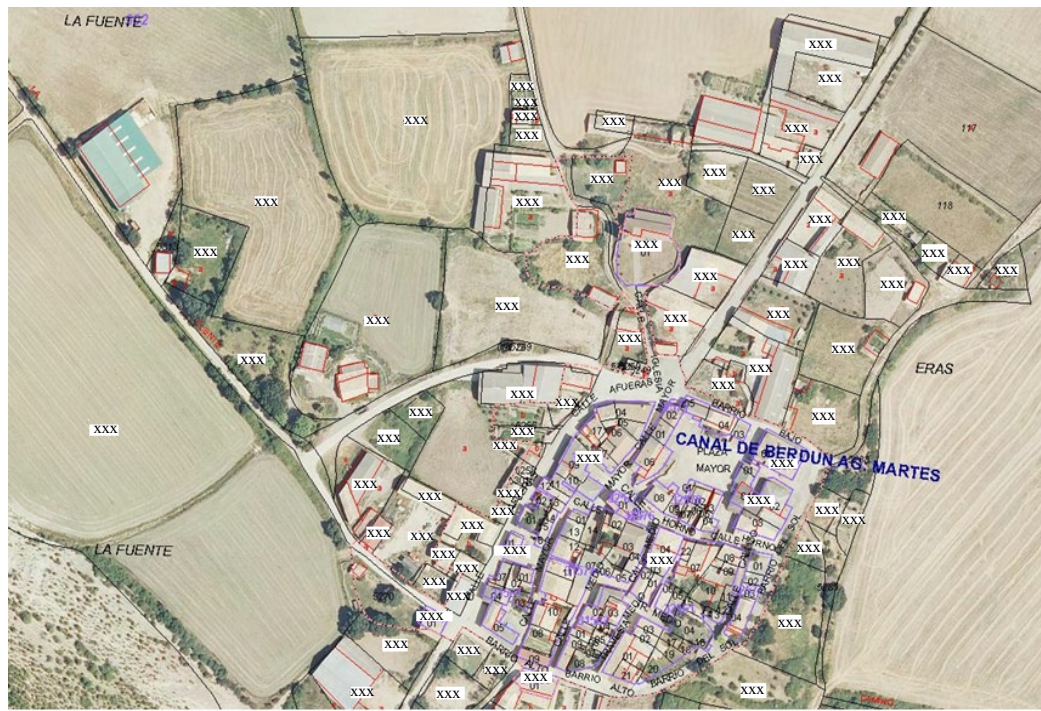



MODIFICACION AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA -CANAL DE BERDÚN

3.5. MARTES.

En primer lugar, plano de la normativa actual, y debajo fotografía catastral.



a) Zona casco. Excluir la parcela xxxxx , del polígono xxx , pues se trata de una parcela con no cumple la fachada mínima de la normativa, (1,50 < 6,00 m).
Corresponde a la siguiente ficha catastral:



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono xxx Parcela xxx
ERAS. CANAL DE BERDUN (HUESCA)

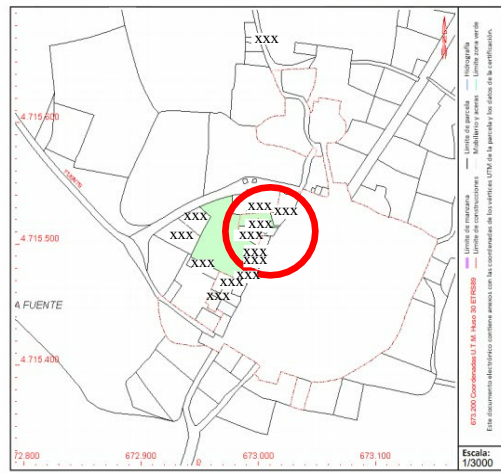
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- LABOR O LABRADIO SECANO	07	2.130


PARCELA

Superficie gráfica: 2.447 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Escala: 1/3000

b) Zona casco. Excluir las parcelas xxx , xxx , xxx , del polígono xxx , a petición de sus propietarios. Corresponde a la siguiente ficha catastral:



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono xxx Parcela xxx
ERAS. CANAL DE BERDUN (HUESCA)

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 28 m²
Año construcción: 1888

Construcción

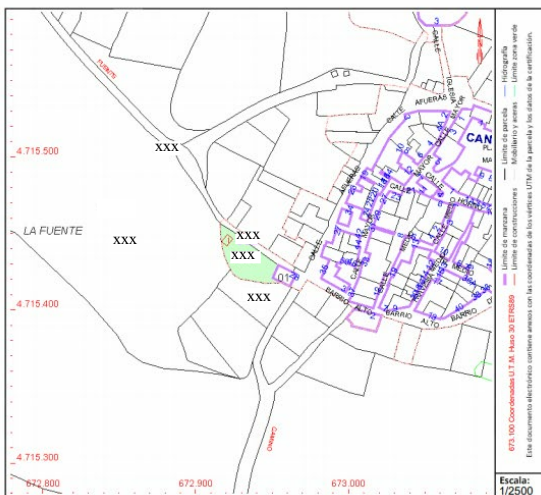
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/00/01	28

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- LABOR O LABRADIO SECANO	08	744

PARCELA

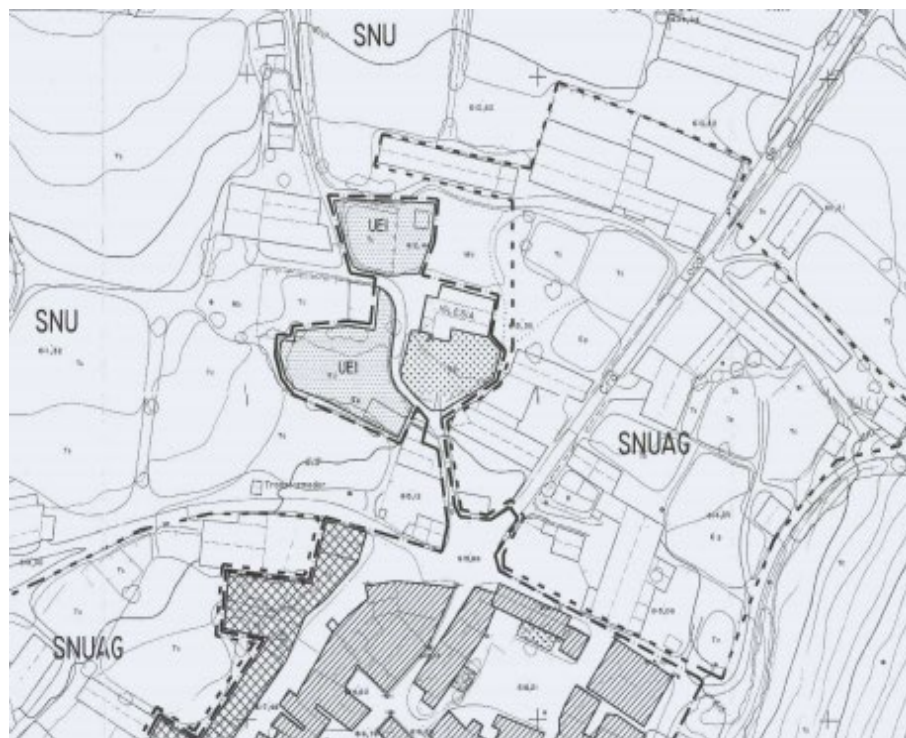
Superficie gráfica: 772 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Escala: 1/2500

3.6. MARTES. UE.1

En primer lugar, plano de la normativa actual, y debajo fotografía catastral.

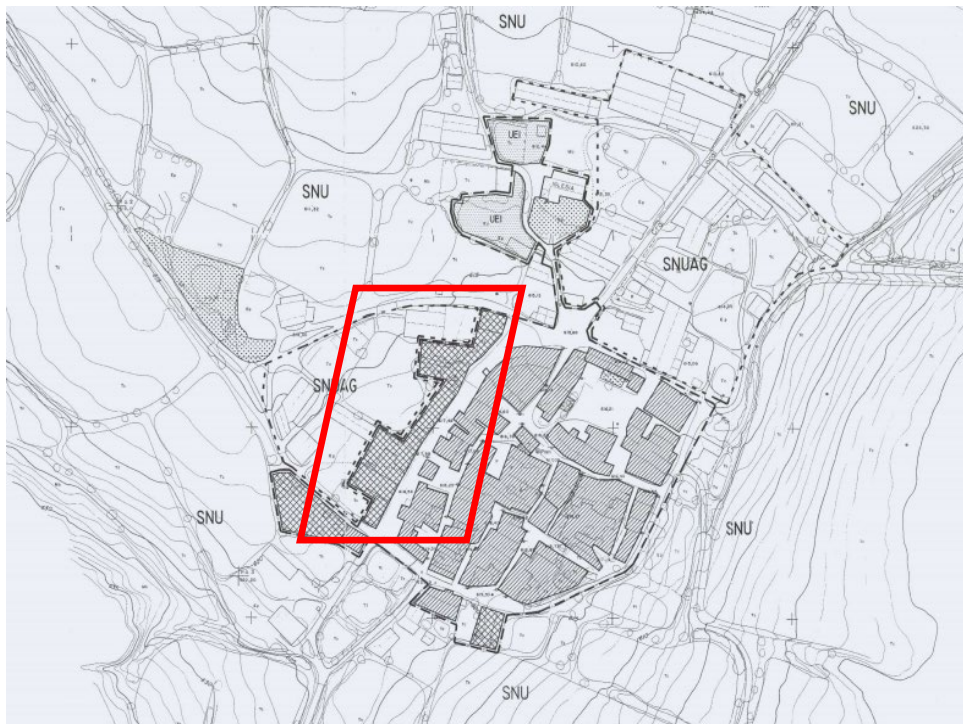


3.7. CAMBIO DE CALIFICACIÓN.

En primer lugar, como argumento para pasar de Residencial SU.2, a SU 1, es para homogeneizar la calificación del suelo en el mismo tramo de calle, que ya está consolidada.

En segundo lugar, dado que el tamaño de las parcelas actuales son reducidas, no permite ubicar edificios con los parámetros del suelo urbano SU 2, "Ordenación por edificación aislada", en concreto por los "retranqueos" "a fachada y linderos de 3 m.", no quedarían zonas suficientes para construir un edificio.

Se propone que estas parcelas, que en la actualidad están en Suelo Urbano Consolidado, como Ordenación por edificación por parcelación aislada, pasen a S.U.1. "Ordenación por alineación a vial".



a) Corresponden a las siguientes fichas catastrales:

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono xxxParcela xxx
 ERAS. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 216 m2
Año construcción: 1888

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/00/01	108
ALMACEN	1/01/01	108

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C-LABOR O LABRADIO SECANO	07	254

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxx

PARCELA
Superficie gráfica: 362 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento electrónico contiene avisos con las coordenadas de los vértices LUTV de la parcela y los datos de la certificación.
 073.100 Coordenadas LUTV. Aviso 30 ET/2009
 Escala: 1/1500

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono xxx Parcela xxx
 ERAS. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo


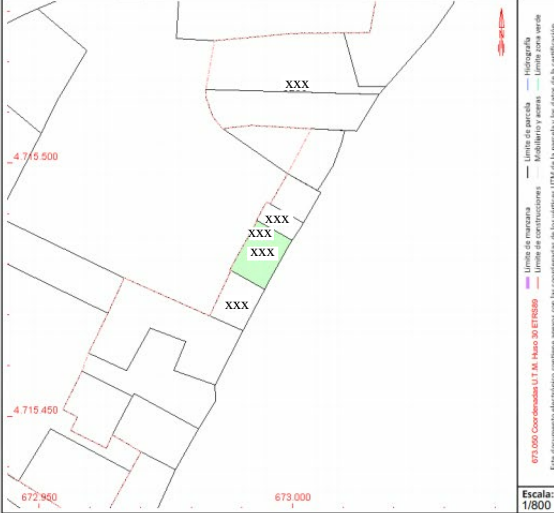
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C-LABOR O LABRADIO SECANO	06	222

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxx

PARCELA
Superficie gráfica: 222 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento electrónico contiene avisos con las coordenadas de los vértices LUTV de la parcela y los datos de la certificación.
 073.100 Coordenadas LUTV. Aviso 30 ET/2009
 Escala: 1/2000

	GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO	<div style="text-align: center; border-bottom: 2px solid black; padding: 5px;"> <h2>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE</h2> <p>Referencia catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> </div> <div style="border: 2px solid orange; padding: 5px; background-color: #f96;"> DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE </div> <p>Localización: Polígono XXX Parcela XXX ERAS. CANAL DE BERDUN [HUESCA]</p> <p>Clase: URBANO Uso principal: Industrial Superficie construida: 68 m2 Año construcción: 1888</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Destino</th> <th style="text-align: center;">Escalera / Planta / Puerta</th> <th style="text-align: center;">Superficie m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ALMACEN</td> <td align="center">1/00/01</td> <td align="center">34</td> </tr> <tr> <td>ALMACEN</td> <td align="center">1/01/01</td> <td align="center">34</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²	ALMACEN	1/00/01	34	ALMACEN	1/01/01	34																															<div style="border: 2px solid orange; padding: 5px; background-color: #f96;"> PARCELA </div> <p>Superficie gráfica: 34 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo: Parcela construida sin división horizontal</p> 
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²																																									
ALMACEN	1/00/01	34																																									
ALMACEN	1/01/01	34																																									

	GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO	<div style="text-align: center; border-bottom: 2px solid black; padding: 5px;"> <h2>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE</h2> <p>Referencia catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> </div> <div style="border: 2px solid orange; padding: 5px; background-color: #f96;"> DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE </div> <p>Localización: Polígono XXX Parcela XXX ERAS. CANAL DE BERDUN [HUESCA]</p> <p>Clase: URBANO Uso principal: Industrial Superficie construida: 88 m2 Año construcción: 1970</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Destino</th> <th style="text-align: center;">Escalera / Planta / Puerta</th> <th style="text-align: center;">Superficie m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ALMACEN</td> <td align="center">1/00/01</td> <td align="center">88</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²	ALMACEN	1/00/01	88																																		<div style="border: 2px solid orange; padding: 5px; background-color: #f96;"> PARCELA </div> <p>Superficie gráfica: 88 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo: Parcela construida sin división horizontal</p> 
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²																																									
ALMACEN	1/00/01	88																																									



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

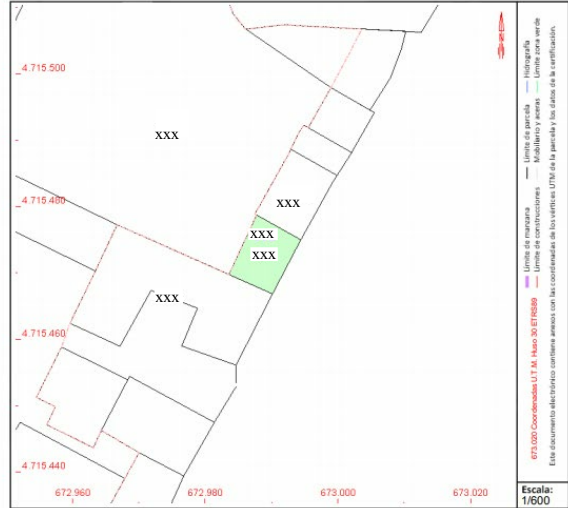
Localización:
Polígono xxx Parcela xxx
ERAS. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- LABOR O LABRADIO SECANO	05	71

PARCELA

Superficie gráfica: 71 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono xxx Parcela xxx
ERAS. CANAL DE BERDUN [HUESCA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 610 m²
Año construcción: 1888

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/00/01	305
ALMACEN	1/01/01	305

PARCELA

Superficie gráfica: 305 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

